



Утверждаю:

Директор МБУК ДО
«Детская хоровая школа № 2»

Репина Л.В.

Приказ от 07.06.2016 № 56-0

Технический паспорт

Муниципального бюджетного учреждения культуры дополнительного образования «Детская хоровая школа № 2»,
подведомственного Управлению культуры Администрации города Екатеринбурга

1. Исходная информация

- 1.1. Полное наименование учреждения: Муниципальное бюджетное учреждение культуры дополнительного образования «Детская хоровая школа № 2»
- 1.2. Фактический адрес(а) учреждения: 620141 город Екатеринбург, проезд Теплоходный, 6
- 1.3. ИНН: 6659071580
- 1.4. Директор Репина Лариса Васильевна тел. 323-57-12 e mail hor2@epn.ru
Заместитель директора по АХЧ Абрашкина Светлана Ильинична тел. 323-57-13

2. Общая информация о зданиях (сооружениях)

№ п/п	Принадлежность (аренда, оперативное управление, др.)	Год постройки	Год передачи в управление	Площадь кв.м. (по паспорту БТИ)	Свидетельство о регистрации права (Кадастровый номер) Договор №__от____ Другое	Отдельно стоящее, пристроенное, встроенное
1	КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ	1993	28.09.2010	476 кв.м	Свидетельство о государственной регистрации права 66 АД 584720 от 28.09.2010 (кадастровый номер 66-66-01/808/2008-589 от 28.09.2010)	Пристроенное
2.	УЧЕБНЫЕ КЛАССЫ	1981	01.08.2013	362 кв.м	Договор с МАОУ СОШ №147 о передаче нежилого помещения в безвозмездное пользование на неопределенный срок от 01.08.2013	Левое крыло 1 этажа МАОУ СОШ № 147

3. Характеристика и ремонт зданий (сооружений)

№ п/п	Характеристика здания, сооружения (материал стен, перекрытия, лестничные пролеты, фундамент, т.д)	Финансовые затраты на ремонты в период 2016-2017 годов внебюджет (указать виды работ, суммы)	Финансовые затраты на ремонты в период 2016-2017 годов бюджет (указать виды работ, суммы)	Планируемый ремонт (указать виды работ, наличие смет)	Примечание

<p>УЧЕБНЫЕ КЛАССЫ</p> <p>1) Принадлежность год передачи: безвозмездное пользование объекта муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга Договор с МАОУ СОШ №147 действует с 01.08.2013г. на неопределенный срок в безвозмездном пользовании (аренда, оперативное управление, др.)</p> <p>2) пристрой к левому крылу 1 этажа МАОУ СОШ № 147</p> <p>3) год постройки 1981</p> <p>4) площадь кв.м. 362 (по паспорту БТИ)</p> <p>5) этажность: левое крыло 1 этажа МАОУ СОШ № 147 , лит.В помещений №1-40 (количество этажей, наличие подвала)</p> <p>6) материал стен, перекрытия, лестничные пролеты, фундамент</p> <p>7) Проемы оконные: заполнение дерево, ПВХ</p> <p>КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ</p> <p>1) Принадлежность год передачи в управление:</p>	<p>Побелка потолка и стен в санузлах, ремонт сантехники – 5 000,0 – внебюджет Замена линолеума, окраска стен и потолка, встроенных шкафов в учительской – 15 000,0 – внебюджет Переоборудование и ремонт библиотеки – 35 000 – внебюджет 2016-2017 Ремонт учебного класса – побелка потолка, окраска стен, замена линолеума Демонтаж встроенных шкафов, замена светильников на Амстронг – 25 000,0 - внебюджет</p> <p>- Ремонт кровли (смета от 2016 ООО</p>	<p>нет</p> <p>Ремонт фасада концертного зала, входной</p>	<p>Частичная замена окон (внебюджет) 121 891-85 рублей (коммерческое предложение)</p> <p>Библиотека (переоборудование, модернизация) 2016-2017, -фойе 1 этажа гардероб, пути эвакуации (покраска стен) 2017 -учебные классы № 3,4, 5,7,8 (покраска стен) 2018, -учебный класс № 1. 3, 4, 5, 6, 7, 8 (отделка и покраска стен) 2018 -учебный класс № 13 (побелка потолка, покраска стен и шкафов), замена освещения на Амстронг -учительская (покраска стен и шкафов, замена линолеума, покраска потолка), замена освещения на Амстронг -Санузлы (побелка потолка и стен) ежегодно -Замена радиаторов, труб, кранов (2017-2020)</p> <p>-Установка дымоудаления в концертном зале (2017-2018)</p>	
--	--	---	---	--

<p>оперативное управление</p> <p>2) пристрой</p> <p>3) год постройки - 1993</p> <p>4) площадь кв.м. 476 (по паспорту БТИ)</p> <p>5) этажность:1 этаж , лит.В1 помещения №88-123; подвал помещения №1-3) (количество этажей, наличие подвала)</p> <p>6) материал стен, перекрытия, лестничные пролеты, фундамент</p> <p>7) Проемы оконные: ПВХ</p>	<p>«Уралметаллопрокат) 74 002,82к. – внебюджет</p>	<p>группы – 3 млн.200 т.руб – городской бюджет (программа «Модернизация и укрепление материально- технической базы учреждений культуры МО «город Екатеринбург» на2014- 2016 годы»; Постановление Администрации города Екатеринбурга от 31.10.2013 № 3743 и о внесении изменений в Постановление от 27.06.2016 № 1275)</p>		
---	--	---	--	--

№ п/п	Количество зрительных залов (концертный)	Площадь (кв.м) в каждом зале	Количество зрительных мест	Вход основной (количество)	Количество противопожарных выходов
1	Концертный зал - 1	476	190	1	2

4. Регистрация права пользования земельным участком

№ п/п	Адрес земельного участка	Общая площадь земельного участка кв.м.	Свидетельство о регистрации права	Дата постановки на учет	Кадастровый номер	Примечание
1	проезд Теплоходный,6 (здание МАОУ СОШ 147)	нет	нет	нет	нет	

5.Сведения по энергосбережению

№ п/п	Энергетический паспорт №	Объем средств на реализацию программы (мероприятий) тыс.руб.	Наименование юридического лица проводившего энергетическое обследование	Ответственный за энергосбережение (Ф.И.О. тел.)	Энергосервисный договор (контракт) № виды работ	Примечание
1	рег.№ 019-159-3500 и Отчет по обязательному энергетическому обследованию (от 30.04.2012г.)	504,5	СРО НП «Союз «Энергоэффективность» ООО «Региональный Центр Энергосбережения	Электромонтер по обслуживанию электрооборудования Лысаковский Геннадий Владимирович 323-57-13	нет	

6. Количество приборов коммерческого учета коммунальных ресурсов

№ п/п	Приборы учета по видам энергоносителей.	Единица измерения шт.	Общие сведения по приборам учета.				Примечание
			Наименования прибора, артикул, диаметр	Год, установки	Дата поверки	Потребность в установке шт.	
1	ГВС	нет	-	-	-	-	Нет прибора
2	ХВС	нет	-	-	-	-	Нет прибора
3	Электроэнергия	1	СТЭ 561/ П 100-Т-4Р-21-К1 ГОСТ Р 52322-2005 ГОСТ Р 52425 -2005 3х220/380v , 50 Гц, 10-100А	2014	2014	нет	Установлен счетчик 3-х фазовый, 2-х тарифный

			высота - 317 ширина - 174 глубина - 75				
4	Газ	нет	-	-	-	-	-
5	УКУТ	нет	-	-	-	-	-
6	Шайбирование	нет	-	-	-	-	-

6.1 Договора с поставщиками коммунальных услуг*

№ п/п	Наименования	Наименования поставщика	Срок действия, № договора обслуживающей организации	Договорные нагрузки, разрешенная мощность кВт*ч, Гкал, м3	№ акта разграничение сетей
1	Электричество	МАОУ СОШ №147	до 31.12.2016 № 1/2016	10,1 тыс кВт	нет
2	Теплоэнергия	Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс»	до 31.12.2017 № 51605 – ВО ТГК	0,178 тыс.Гкал ГВС – 0,29 тыс м.3	нет
3	Водоотведение	МАОУ СОШ №147	до 31.12.2016 № 1/2016	0,18 тыс.м3	нет

7. Обеспечение условий безопасности

№ п/п	Наименования	Обслуживающая организация	№ договора	Потребность в установке	Примечание.
1	Тревожная кнопка с выходом на ПЦО МВД, ЧОП	ООО ЧОП «Уральская агенство охраны (УрАО)» ООО «ОКО-Охрана»	№ ТКО-0002-2/16 от 25.12.15 № 2098/с от 25.12.2015	- -	Выезд мобильной группы в случае угрозы личной и имущественной безопасности Мониторинг и обслуживание средств тревожной сигнализации, передача тревожных сообщений ООО ЧОП «УрАО»

2	Пожарно-охранная сигнализация	ООО «ОКО-Охрана» ООО «Радуга»	№ 51322/С от 11.01.2016 №139 / СО от 31.12.2015	- -	Техническая поддержка и круглосуточный контроль оборудования для дублирования сигнала «ПОЖАР» на ПЦН ПЧ Сервисное обслуживание охранно-пожарной сигнализации, оповещение людей о пожаре
3	Охранная сигнализация (со сдачей объекта на охрану в ночное время, выходные дни)	нет	нет	нет	нет
4	Система контроля учета доступам (СКУД)	ООО «Активные технологии» ИП Каплун Н.В.	№ 01/16-УС от 01.01.2016	-	Техническое обслуживание и ремонт оборудования СКУД

№ п/п	Наименования	Место установки видеокамер		Потребность в установке		Ограждение периметра территории (Частичное, замкнутое, отсутствует)	Потребность в установке ограждения (п.м/м2)
		Внутренние шт.	наружные шт.	Внутренние шт.	наружные шт.		
1	Видеонаблюдение	нет	нет	5 Потребность в приобретении и установке внешнего и внутреннего видеонаблюдения (98 900 руб.)	3	Имеется (по периметру здания МАОУ СОШ № 147)	нет

№ п/п	Наименования	Вахта (график работы смены)	Сторожа (график работы смены)	ЧОП (график работы смены)	МВД
1	Физическая охрана	08.00-20.00	20.00-08.00	нет	нет

№ п/п	Наличие освещения периметра территории	Наличие Архитектурно-художественной подсветки (да – нет)	Наличие пожарной декларации (да – не требуется)	Наличие антитеррористического паспорта (дата утверждения)	Наличие паспорта дорожной безопасности (для образовательных учреждений)
1	По периметру МАОУ СОШ № 147	нет	не требуется, Декларация МАОУ СОШ № 147 зарегистрирована ОНД МО Екатеринбург ГУ МЧС России по СО от 09.06.2016 рег. № 65 401 360-ТО – 000897	Согласовано АТК в МО «город Екатеринбург» от 13.12.2011 Согласовано Руководителем аппарата ОШ в СО (ОГ в МО) 11.01.2012 Согласовано Начальником Управления МВД РОССИИ по г.Екатеринбургу от 14.12.2011 Утвержден директором школы – начальником ГО от 02.12.2011	Согласован Комитетом по транспорту, организации дорожного движения и развитию улично-дорожной сети Администрации города Екатеринбурга Согласован ОГИБДД УМВД России по городу Екатеринбург Утвержден директором школы 2015

8. Оснащение учреждения оборудованием для создания без барьерной среды

Зона доступности	Пандус			Кнопка вызова	Информационные знаки	Лифты	Межэтажный механизм	Межэтажный пандус	Кресла для людей с ограниченной возможностью в залах, кабинетах
	строительный	рельсовый	Платформа самоподнимающаяся						
Целевая	Для слепых			Для глухих			Для жестовых		

группа (описание приспособле ний)			
	нет	нет	нет
Сан.узлы (описание приспособле ний)	Унитазы	Раковины	
	нет	нет	

Потребность в финансовых средствах для обеспечения 100% оснащения необходимым оборудованием и проведением ремонтных работ в учреждениях культуры и образовательных организациях с целью создания без барьерной среды

№ п/п	Наименование оборудования для оснащения учреждения (пандус, унитазы, лифты и т.д.)	Стоимость (тыс.руб)	Виды ремонтных работ (расширение проемов входных групп, лестничных маршей, площадок и т.д.)	Проведение ремонтных работ (тыс.руб.)
1.	Мероприятия по созданию без барьерной среды (Пандусы предусмотрены при ремонте входной группы и фасада концертного зала в 2016г.)	700,0	Расширение проемов, входные группы, пандусы, и другое	700,0

9. Предписание надзорных органов

№ п/п	Надзорный орган	Документ и дата предписания	Нарушения, которые не устранены	Предполагаемый срок устранения	Примечание
1	Госпожнадзор	Акт от 15.12.2015 № 5-309	Без нарушений	-	

2	Роспотребнадзор	Предписание от 30.11.2009г.	Ремонт фасада концертного зала	2016/2017	Муниципальная программа «Модернизация и укрепление материально-технической базы учреждений культуры МО «город Екатеринбург» на 2014-2016 годы» (Постановление Администрации города Екатеринбурга от 31.10.2013 № 3743 и о внесении изменений в Постановление от 27.06.2016 № 1275)
3	Ростехнадзор	-	-	-	
4	Энергонадзор	-	-	-	
5	Охрана труда	-	-	-	
6	ГО и ЧС	-	-	-	

10. Автотранспорт

№ п/п	Наличие автотранспорта (модель)	Год выпуска	Среднегодовой пробег (км.)	Финансовые затраты (руб.)			Примечание.
				Ремонт	Т.О.	ГСМ	
1	нет						

11.Сведения о сотрудниках, прошедших обучение

№ п/п	Количество человек, прошедших обучение по программе		Год окончания удостоверения	Ответственный за охрану труда	Ответственный за пожарную безопасность	Примечание
1	«Охрана труда»	3	2 - 21.08.2017 1 – 06.02.2017	Абрашкина Светлана Ильинична – в организации Ёлкина Наталья Михайловна – учебный процесс	Абрашкина Светлана Ильинична – в организации Ёлкина Наталья Михайловна – учебный процесс Лысаковский Геннадий Владимирович - электроустановки	1 раз в 3 года
2	«Пожарно-технический минимум»	3	2 – 06.03.2017 1 – 30.04.2018	-	-	1 раз в 3 года
3	«Энергосбережение в бюджетной сфере ЖКХ»	1	Без удостоверения	-	-	Обучение по распоряжению УК
4.	ГО ЧС	2	1 – 24.05.2018 1 – 04.03.2021	-	-	1 раз в 5 лет

Ответственный за заполнение _____/Репина Л.В./

Директор МБУК ДО
«Детская хоровая школа № 2» _____ /Репина Л.В./
«08» июля «2016»

м.п.

Согласовано:

Начальник отдела культуры Администрации Железнодорожного района

«_____» августа 2016г. _____ (Бердакова Т.Ф.)

Представитель Управления культуры Администрации города Екатеринбурга

Заместитель директора МКУ «Центр бухгалтерского и материально-технического обеспечения учреждений культуры города Екатеринбурга _____ (Ачкасов А.А.)

«_____» августа 2016 г.